

**Внесение изменений в документацию по
планировке территории объекта**

**«Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684
(с последующей эксплуатацией на платной основе),
2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область»,
утвержденную распоряжением Росавтодора от 10.12.2013
№ 2110-р,
на участке км 98+397 – км 99+082**

Проект межевания территории

Пояснительная записка



Союзгипрозем

Акционерное общество
«Союзгипрозем»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

объектов строительства скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), км 97 - км 149, строительства подъезда от федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга в районе г. Зеленограда (км 37+225) к скоростной автомобильной дороге Москва - Санкт-Петербург, строительства второй очереди транспортной развязки на пересечении подъезда к г. Зеленограду с существующей автомобильной дорогой М-10 «Россия», строительства транспортной развязки на пересечении федеральной автомобильной дороги Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на км 3+940 участка от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе со скоростной автомобильной дорогой Москва - Санкт-Петербург, Московская, Тверская область»

РАЗДЕЛ 3

Объект «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область»

Корректировка на участке км 98+397-км 99+082

Том 3.3

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗТЭ-2013-346/01-3.3.1

Книга 1

Пояснительная записка

Генеральный директор

И.Н. Никитин

Руководитель проекта

М.В. Смирнов

2018



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

143407, Московская область, г. Красногорск,
бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602-84-70

E-mail: glavvarh@mosreg.ru; www.guag.mosreg.ru

06 НОЯ 2018 № 30Цех-26925/08-19
на № 9951-03 от 18.09.2018
Г 1

Директору департамента земельных
отношений и управления имуществом
Государственной компании
«Российские автомобильные дороги»
Д.Н. Соловьеву

127006, г. Москва, Страстной бульвар, д. 9

О согласовании документации
по планировке территории

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Положением о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утверждённым Постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28, учитывая решение заседания Градостроительного совета Московской области от 30.10.2018, Главархитектура Московской области согласовывает документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область. Корректировка на участке км 98+397-км 99+082», для последующего внесения соответствующих изменений в ранее утвержденную Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации от 10.12.2013 № 2110-р документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область»..

Копия выписки из Протокола № 43 заседания Градостроительного совета Московской области от 30.10.2018 г. будет направлена в Ваш адрес дополнительно.

Начальник Главного управления

В.В. Гордиенко

Кожин О.В.
(498) 602-84-70 доб. 55121

009129

**Выписка из Протокола № 43
заседания Градостроительного совета Московской области
от 30 октября 2018 года**

20. О согласовании документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область. Корректировка на участке км 98+397- км 99+082».

Слушали:

Выступление заместителя начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области Н.Н. Зыковой.

Приняты решения:

1. Согласовать документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область. Корректировка на участке км 98+397-км 99+082», для последующего внесения соответствующих изменений в ранее утвержденную Федеральным дорожным агентством Министерства транспорта Российской Федерации от 10.12.2013 № 2110-р документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область».

Ответственный секретарь
Градостроительного совета
Московской области


И.А. Федотова

Состав документации по планировке территории

объектов строительства скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), км 97 - км 149, строительства подъезда от федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга в районе г. Зеленограда (км 37+225) к скоростной автомобильной дороге Москва - Санкт-Петербург, строительства второй очереди транспортной развязки на пересечении подъезда к г. Зеленограду с существующей автомобильной дорогой М-10 «Россия», строительства транспортной развязки на пересечении федеральной автомобильной дороги Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на км 3+940 участка от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе со скоростной автомобильной дорогой Москва - Санкт-Петербург, Московская, Тверская область

№№ Тома, части	Обозначение	Наименование	Примечан ия
РАЗДЕЛ 1. Объект «Строительство подъезда от федеральной автомобильной дороги М-10 «Россия» - от Москвы через Тверь, Новгород до Санкт-Петербурга в районе г. Зеленограда (км 37+225) к скоростной автомобильной дороге Москва – Санкт-Петербург»			
Том 1.1		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
	ЗТЭ-2013-346/01-1.1.1	Книга 1. Пояснительная записка	
	ЗТЭ-2013-346/01-1.1.2	Книга 2. Графические материалы	
Том 2.1		Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	
	ЗТЭ-2013-346/01-2.1.1	Книга 1. Пояснительная записка	
	ЗТЭ-2013-346/01-2.1.2	Книга 2. Графические материалы	
Том 3.1	ЗТЭ-2013-346/01-3.1	Проект межевания территории.	
	Приложения		
РАЗДЕЛ 2. Объект «Строительство транспортной развязки на пересечении федеральной автомобильной дороги Московское малое кольцо через Икшу, Ногинск, Бронницы, Голицыно, Истру на км 3+940 участка от Ленинградского шоссе до Дмитровского шоссе со скоростной автомобильной дорогой Москва - Санкт-Петербург, Московская область»			
Том 1.2		Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
	ЗТЭ-2013-346/01-1.2.1	Книга 1. Пояснительная записка	
	ЗТЭ-2013-346/01-1.2.2	Книга 2. Графические материалы	
Том 2.2		Проект планировки территории. Утверждаемая часть.	
	ЗТЭ-2013-346/01-2.2.1	Книга 1. Пояснительная записка	
	ЗТЭ-2013-346/01-2.2.2	Книга 2. Графические материалы	
Том 3.2	ЗТЭ-2013-346/01-3.2	Проект межевания территории.	
	Приложения		


Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЗТЭ-2013-346/01-3.3.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Смирнов М.В.			08.18
Картограф		Евтеев М.А.			08.18
Составил		Фокин Д.В.			08.18
Состав документации по планировке территории					
Стадия		Лист		Листов	
ДПТ		1		2	
 Союзгипрозем Акционерное общество «Союзгипрозем»					

Содержание

№	Наименование	Стр.
1	Пояснительная записка	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков с указанием площади, а также вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта: "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область". Корректировка на участке км 98+397 - км 99+082	8
3	Ведомость земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объекта: "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область". Корректировка на участке км 98+397 - км 99+082	10
4	Перечень земельных участков принадлежащих Государственной компании "Российские автомобильные дороги" на правах аренды по объекту: "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область". Корректировка на участке км 98+397 - км 99+082	11
5	Каталог координат границ земельных участков	12
6	Каталог координат поворотных точек красных линий	23
7	Каталог координат поворотных точек придорожной полосы	40

Взам. инв №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ЗТЭ-2013-346/01-3.3.1					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата
Рук. проекта		Смирнов М.В.			08.18
Картограф		Евтеев М.А.			08.18
Составил		Фокин Д.В.			08.18
Содержание					
		Стадия	Лист	Листов	
		ДПТ	1	1	
 Союзгипрозем Акционерное общество «Союзгипрозем»					

Пояснительная записка.

Согласно заданию АО «Союзгипрозем» (государственный заказчик Государственная компания «Автодор») на разработку документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 км (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область» был выполнен проект межевания территории.

Проект подготовлен с целью установления границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов в рамках строительства автомобильной дороги федерального значения и включает в себя чертеж межевания территории на топографических планах масштаба 1:1000.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с Проектом планировки территории утвержденным Распоряжением Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации (Росавтодор) от 10.12.2013г. №2110-р «Об утверждении проекта планировки территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97- км 149, Московская, Тверская область».

Проект межевания выполнен в соответствии с требованиями Приказа от 6 июля 2012 г № 199 Министерства Транспорта Российской Федерации.

Основанием для разработки проектной документации является:

1. Государственная программа Российской Федерации "Развитие транспортной системы" утвержденная Правительством Российской Федерации постановлением от 20.12. 2017 №1596 (с изм. на 03.08.2018).


2. Программа деятельности Государственной компании "Российские автомобильные дороги" на долгосрочный период (2010-2020 годы), утверждённая Распоряжением Правительства от 31.12.2009 N 2146-р (с изм. на 13.10.2017).

3. Распоряжение Федерального дорожного агентства (Росавтодор) № 798-р от 26.10.2012 о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 58-й - 684- км (с последующей эксплуатацией на платной основе).

4. Проектная документация по объекту «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке 58-й - 684- км (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская области».

Разработка проекта межевания для объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область» выполнена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ.
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция";
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги.

Взам. инв №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.		ЗТЭ-2013-346/01-3.3.1									
		Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
									П	1	3
		Рук. проекта		Смирнов М.В.			08.18		 <p style="font-size: 8px; margin: 0;">Союзгипрозем Акционерное общество «Союзгипрозем»</p>		
		Картограф		Евтеев М.А.			08.18				
		Составил		Фокин Д.В.			08.18				

- сформированы границы земельных участков, планируемых для последующего предоставления для строительства в границах в границах зоны размещения объекта;
- сформированы границы земельных участков, планируемых для последующего изъятия.
- подготовлены чертежи и схемы проекта межевания объекта в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗТЭ-2013-346/01-3.3.1

**Перечень образуемых и изменяемых земельных участков с указанием площади, а также вида разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в границах разработки проекта межевания территории, предназначенной для размещения объекта: "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область".
Корректировка на участке км 98+397-км 99+082**

№ участка на схеме	Кадастровый номер существующего земельного участка/кадастрового квартала	Условное обозначение образуемого (измененного) земельного участка	Категория земель	Адрес (местоположение) образуемого/изменяемого земельного участка	Правообладатель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору	Площадь существующего земельного участка по сведениям ЕГРН, кв. м	Площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, кв.м	Примечание	Способ образования земельного участка	№ листа на чертеже межевания, на котором изображен земельный участок
2	50:03:0080280	50:03:0080280:3У1	Категория не установлена	Московская область, городской округ Клин	Неразграниченная государственная собственность	7.2	-	13	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1
3	50:03:0000000:13061	50:03:0000000:13061:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская обл, р-н Клинский, д Папивино, Российская Федерация, Московская область, Клинский район, примерно в 2400 м на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, г/пос.Клин, д. Папивино, д. 133	Ковтун Татьяна Александровна	7.2	37100	3824	-	Раздел земельного участка, частично расположенного в границах зоны размещения объекта федерального значения	1
6	50:03:0080280	50:03:0080280:3У2	Категория не установлена	Московская область, городской округ Клин	Неразграниченная государственная собственность	7.2	-	104	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1
7	50:03:0080280	50:03:0080280:3У3	Категория не установлена	Московская область, городской округ Клин	Неразграниченная государственная собственность	7.2	-	13	-	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1
итого:								3954			

Примечание:

7.2 - Автомобильный транспорт

**Ведомость земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения объекта: "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область".
Корректировка на участке км 98+397-км 99+082**

№ участка на схеме	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка по сведениям Государственного кадастра недвижимости	Правообладатель земельного участка	Вид права	Площадь земельного участка, кв. м	Предполагаемая площадь изъятия, кв.м	Примечание	№ листа на чертеже межевания, на котором изображен земельный участок
1	50:03:0000000:13060	Земли сельскохозяйственного назначения	Российская Федерация, Московская область, Клинский район, примерно в 2500 м на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, г/пос.Клин, д. Папивино, д. 133	Чубарова Инна Александровна	Собственность	37100	37100	Раздел земельного участка, частично расположенного в границах зоны размещения объекта федерального значения	1
3	50:03:0000000:13061:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Московская обл, р-н Клинский, д Папивино, Российская Федерация, Московская область, Клинский район, примерно в 2400 м на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, г/пос.Клин, д. Папивино, д. 133	Ковтун Татьяна Александровна	Собственность	37100	3824	Раздел земельного участка, частично расположенного в границах зоны размещения объекта федерального значения	1
			итого:				40924		

Директор Центра управления проектами
Государственной компании «Российские автомобильные дороги»

_____ /Д.С. Иванов/

**Перечень земельных участков принадлежащих Государственной компании "Российские автомобильные дороги" на правах аренды по объекту: "Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область"
Корректировка на участке км 98+397-км 99+082**

№ участка на схеме	Кадастровый номер кадастрового квартала / существующего земельного участка	Наименование землепользователя	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, м ²	Примечание
4	50:03:0080280:1008	Российская Федерация, ГК "Автодор"	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	4777	Договор аренды №158-ГК от 22.12.2016
5	50:03:0080280:747	Российская Федерация, ГК "Автодор"	Аренда	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	2098	Договор аренды №14-ГК от 07.02.2017

Каталог координат границ образуемого земельного участка с порядковым номером "2" (50:03:0020802:3У1) в зоне размещения Объекта Площадь S = 13 кв. м		
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	536842,84	1319292,57
2	536839,28	1319281,90
3	536840,88	1319293,96
1	536842,84	1319292,57

Каталог координат границ образуемого земельного участка с порядковым номером "3" (50:03:0000000:13061:3У1) в зоне размещения Объекта Площадь S = 3824 кв. м		
Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
4	537291,57	1318897,31
5	536817,40	1319225,80
6	536812,95	1319221,35
7	536830,43	1319208,83
8	536851,94	1319192,89
9	536866,05	1319182,62
10	536879,22	1319173,51
11	536897,59	1319160,78
12	536910,43	1319151,84
13	536917,09	1319147,42
14	536923,88	1319143,17
15	536930,76	1319139,05
16	536957,00	1319120,77
17	536980,18	1319104,52
18	536991,80	1319096,40
19	537094,81	1319025,92
20	537147,23	1318989,52
21	537175,74	1318969,79
22	537214,41	1318943,55
23	537237,14	1318927,94
24	537260,68	1318911,88
25	537288,31	1318892,93
4	537291,57	1318897,31

Каталог координат границ образуемого земельного участка с порядковым номером "6" (50:03:0020802:3У2) в зоне размещения Объекта Площадь S = 104 кв. м		
Номер поворотной точки	Координаты, м	
2	536839,28	1319281,90
3	536840,88	1319293,96
26	536835,37	1319297,89
27	536829,11	1319289,10
2	536839,28	1319281,90

Каталог координат границ образуемого земельного участка с порядковым номером "7" (50:03:0020802:3У3) в зоне размещения Объекта Площадь S = 13 кв. м		
Номер поворотной точки	Координаты, м	
28	536812,56	1319226,64
29	536815,78	1319231,19
30	536812,05	1319233,82
28	536812,56	1319226,64

Каталог координат поворотных точек красных линий		
номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	537325,10	1318942,35
2	537258,45	1318990,96
3	537148,55	1319071,02
4	537069,23	1319128,68
5	537007,67	1319173,35
6	536987,26	1319189,51
7	536985,17	1319196,93
8	536957,39	1319218,24
9	536949,94	1319218,11
10	536929,82	1319231,20
11	536892,23	1319258,03
12	536851,90	1319286,12
13	536840,88	1319293,96
14	536804,79	1319319,27
15	536803,54	1319320,16
16	536791,05	1319329,90
17	536784,62	1319334,80
18	536782,18	1319341,73
19	536781,50	1319342,21
20	537288,31	1318892,93
21	537260,68	1318911,88
22	537237,14	1318927,94
23	537214,41	1318943,55
24	537175,74	1318969,79
25	537147,23	1318989,52
26	537094,81	1319025,92
27	536991,80	1319096,40
28	536980,18	1319104,52
29	536957,00	1319120,77
30	536930,76	1319139,05
31	536923,88	1319143,17
32	536917,09	1319147,42
33	536910,43	1319151,84
34	536897,59	1319160,78
35	536879,22	1319173,51
36	536866,05	1319182,62
37	536851,94	1319192,89
38	536830,43	1319208,83
39	536814,30	1319220,36
40	536771,93	1319250,72
41	536769,00	1319252,69
42	536760,01	1319258,62

номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
43	536753,69	1319262,62
44	536747,54	1319266,86
45	536744,36	1319269,07
46	536718,99	1319286,76

Каталог координат поворотных точек
придорожной полосы

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	537384,81	1319022,57
2	537317,24	1319071,75
3	537207,30	1319151,75
4	537128,01	1319209,45
5	537062,47	1319257,15
6	537050,18	1319267,23
7	537046,02	1319276,29
8	537018,24	1319297,59
9	537007,06	1319300,19
10	536950,07	1319339,85
11	536909,12	1319368,35
12	536893,07	1319379,51
13	536886,86	1319370,73
14	536871,54	1319381,57
15	536878,06	1319390,81
16	536876,31	1319391,17
17	536870,08	1319395,58
18	536861,38	1319401,74
19	536852,54	1319408,76
20	536839,85	1319423,43
21	536834,79	1319427,00
22	537228,58	1318812,67
23	536754,28	1319140,36
24	536751,56	1319142,33
25	536753,90	1319145,64
26	536754,29	1319152,20
27	536727,30	1319171,29
28	536724,53	1319169,92
29	536719,57	1319165,43
30	536713,94	1319169,21
31	536706,53	1319174,12
32	536696,93	1319180,29
33	536690,47	1319184,74
34	536687,16	1319187,04
35	536664,72	1319202,69



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.10.2012

Москва

№ 798-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги
Москва – Санкт-Петербург на участке 58-й – 684-й км (с последующей
эксплуатацией на платной основе)»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.4.1 (2) Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 06.08.2012 № 8141-ИЗ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке 58-й – 684-й км (с последующей эксплуатацией на платной основе)».

2. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению.

3. Управлению строительства и проектирования автомобильных дорог (С.Н. Чурилов):

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главам сельских поселений Пешковское, Кривцовское, городского поселения Солнечногорск Солнечногорского муниципального района Московской области, сельского поселения Нудольское, городских поселений Клин, Высоковск, Решетниково, сельских поселений Городенское, Старомелковское, Завидово, городских поселений п. Радченко, п. Редкино, п. Новозавидовский Конаковского муниципального района Тверской области, сельских поселений Эммаусское, Каблуковское, Аввакумовское, Славновское, Михайловское, Черногоубовское, Медновское Калининского муниципального района Тверской области, сельских поселений Клоковское, Марьинское, Большепетровское, Будовское, Тверецкое Торжокского муниципального района Тверской области, Выдропужского сельского поселения Спировского муниципального района Тверской области,

сельских поселений Лужниковское, Есеновическое, Княщинское, Борисовское, Коломенское Вышневолоцкого муниципального района Тверской области, сельских поселений Куженкинское, Березайское, Валдайское, городского поселения Бологовское Бологовского муниципального района Тверской области, сельских поселений Березовикское, Турбинное, Боровенковское, городского поселения Угловское Окуловского муниципального района Новгородской области, Бургинского сельского поселения Маловишерского муниципального района Новгородской области, сельских поселений Савинское, Подберезское, Новоселицкое Новгородского муниципального района Новгородской области, Чудовского городского поселения Чудовского муниципального района Новгородской области, сельских поселений Трубникоборгское, Тельмановское, Федоровское, городских поселений Любанское, Тосненское, Красноборгское, Форносовское, п. Войскорово Тосненского муниципального района Ленинградской области, сельского поселения Шушары, г. Пушкин Колпинского муниципального района, г. Колпино, г. Санкт-Петербург;

письменно уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом Росавтодором решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

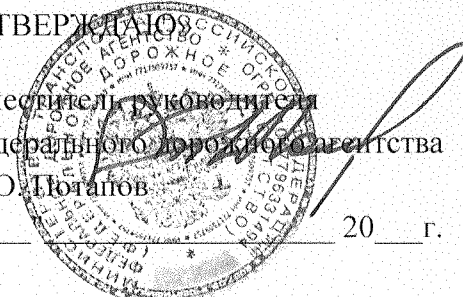
4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.Ю. Потапов

«УТВЕРЖДАЮ»
 Заместитель руководителя
 Федерального дорожного агентства
 С.Ю. Потапов
 " _____ 20 ____ г.



ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва - Санкт-
Петербург на участке 58-й - 684-й км (с последующей эксплуатацией на
платной основе)»

№	Параметр проекта	Описание
1	Основание для выполнения работ	– Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2015 гг.)» утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2008 года № 377; – Программа деятельности Государственной компании «Автодор» на долгосрочный период (до 2019г.), утверждённая Распоряжением Правительства РФ от 14.11.2011 №1989-р.
2	Заказчик	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»
3	Исполнитель	Определяется на основе открытого конкурса
4	Источник финансирования	Субсидии федерального бюджета
5	Наименование объекта	1. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская область» 2. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 - км 149, Московская, Тверская область»; 3. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 3 этап км 149 - км 214, Тверская область»; 4. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 4 этап км 214 - км 258, Тверская область»; 5. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 5 этап км 258 - км 334, Тверская область»; 6. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 6 этап км 334 - км 543, Новгородская область»; 7. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 7 этап км 543 - км 646, Ленинградская область»; 8. «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 8 этап км 646 - км 684, Ленинградская область, г. Санкт-Петербург»;
6	Основные цели и задачи	– обеспечение устойчивого развития территорий линейного объекта, образующего элемент планировочной структуры территории;

	разработки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> – выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); – установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения автомобильных дорог федерального значения, объектов дорожного сервиса; – установление границ земельных участков, на которых расположены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения и объекты дорожного сервиса. 																																																																																																																																					
7	Исходные данные	<ul style="list-style-type: none"> – материалы ранее разработанных проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта (при наличии); – технические условия владельцев переустраиваемых инженерных коммуникаций (при наличии); – данные об интенсивности движения и распределения транспортного потока (при наличии). 																																																																																																																																					
8	Основные технические параметры	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="3" style="width: 20%;">Технические параметры</th> <th colspan="8">Этапы строительства</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> </tr> <tr> <th>км58-км97</th> <th>км97-км149</th> <th>км149-км214</th> <th>км214-км258</th> <th>км258-км334</th> <th>км334-км543</th> <th>км543-км646</th> <th>км543-км646</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Категория автомобильной дороги</td> <td>IA</td> <td>IA</td> <td>IA</td> <td>IA</td> <td>IA</td> <td>IA</td> <td>IA</td> <td>IA</td> </tr> <tr> <td>Класс автомобильной дороги</td> <td colspan="8" style="text-align: center;">платная автомагистраль</td> </tr> <tr> <td>Строительная длина, км</td> <td>38,13</td> <td>51,08</td> <td>67,39</td> <td>42,68</td> <td>71,98</td> <td>216,18</td> <td>104,35</td> <td>34,20</td> </tr> <tr> <td>Расчетная скорость, км/ч</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> <td>150</td> </tr> <tr> <td>Число полос движения, шт.</td> <td>6</td> <td>8</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>4</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Ширина земляного полотна, м</td> <td>28,5</td> <td>43,5</td> <td>28,5</td> <td>36,0</td> <td>28,5</td> <td>28,5</td> <td>36,0</td> <td>36,0</td> </tr> <tr> <td>Ширина проезжей части, м</td> <td>2x7,5</td> <td>2x15,0</td> <td>2x7,5</td> <td>2x7,5</td> <td>2x7,5</td> <td>2x7,5</td> <td>2x11,25</td> <td>2x11,25</td> </tr> <tr> <td>Ширина обочин, м</td> <td>3,75</td> <td>3,75</td> <td>3,75</td> <td>3,75</td> <td>3,75</td> <td>3,75</td> <td>3,75</td> <td>3,75</td> </tr> <tr> <td>Ширина центральной разделительной полосы, м</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> <td>6,0</td> </tr> <tr> <td>Тип дорожной одежды</td> <td colspan="8" style="text-align: center;">капитальный</td> </tr> <tr> <td>Вид покрытия</td> <td colspan="8" style="text-align: center;">асфальтобетон</td> </tr> <tr> <td>Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт/га</td> <td>5/186,7</td> <td>2/76,1</td> <td>3/149,5</td> <td>-</td> <td>2/96,2</td> <td>4/146,6</td> <td>1/150,9</td> <td>27/968</td> </tr> </tbody> </table>	Технические параметры	Этапы строительства								1	2	3	4	5	6	7	8	км58-км97	км97-км149	км149-км214	км214-км258	км258-км334	км334-км543	км543-км646	км543-км646	Категория автомобильной дороги	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	Класс автомобильной дороги	платная автомагистраль								Строительная длина, км	38,13	51,08	67,39	42,68	71,98	216,18	104,35	34,20	Расчетная скорость, км/ч	150	150	150	150	150	150	150	150	Число полос движения, шт.	6	8	6	6	6	4	6	6	Ширина земляного полотна, м	28,5	43,5	28,5	36,0	28,5	28,5	36,0	36,0	Ширина проезжей части, м	2x7,5	2x15,0	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x11,25	2x11,25	Ширина обочин, м	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	Ширина центральной разделительной полосы, м	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	Тип дорожной одежды	капитальный								Вид покрытия	асфальтобетон								Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт/га	5/186,7	2/76,1	3/149,5	-	2/96,2	4/146,6	1/150,9	27/968
Технические параметры	Этапы строительства																																																																																																																																						
	1	2		3	4	5	6	7	8																																																																																																																														
	км58-км97	км97-км149	км149-км214	км214-км258	км258-км334	км334-км543	км543-км646	км543-км646																																																																																																																															
Категория автомобильной дороги	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA	IA																																																																																																																															
Класс автомобильной дороги	платная автомагистраль																																																																																																																																						
Строительная длина, км	38,13	51,08	67,39	42,68	71,98	216,18	104,35	34,20																																																																																																																															
Расчетная скорость, км/ч	150	150	150	150	150	150	150	150																																																																																																																															
Число полос движения, шт.	6	8	6	6	6	4	6	6																																																																																																																															
Ширина земляного полотна, м	28,5	43,5	28,5	36,0	28,5	28,5	36,0	36,0																																																																																																																															
Ширина проезжей части, м	2x7,5	2x15,0	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x7,5	2x11,25	2x11,25																																																																																																																															
Ширина обочин, м	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75	3,75																																																																																																																															
Ширина центральной разделительной полосы, м	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0	6,0																																																																																																																															
Тип дорожной одежды	капитальный																																																																																																																																						
Вид покрытия	асфальтобетон																																																																																																																																						
Транспортные развязки и пересечения в разных уровнях, шт/га	5/186,7	2/76,1	3/149,5	-	2/96,2	4/146,6	1/150,9	27/968																																																																																																																															

		Путепроводы, мосты, эстакады, шт/м 26/ 2191,2 26/ 2107,5 35/ 3482,3 22/ 1115,2 54/ 3681,7 104/ 9251,9 42/ 2430,8 26/ 3194,4
		Освещение на автодороге, мостах/путепроводах (есть/нет) есть
		Ограждение на автодороге, мостах/путепроводах (металл/ж.б.) металлическое
9	Состав, содержание и виды работ	<p>1. Инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-гидрологические, инженерно-экологические изыскания.</p> <p>1.1. Осуществить сбор и обобщение ранее выполненных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических и инженерно-экологических изысканий прошлых лет в коридоре проектируемой автомобильной дороги в объеме необходимом и достаточном для разработки документации по планировке территории.</p> <p>1.2. Выполнить сбор и обработку топографо-геодезических, картографических материалов и данных, находящихся в государственных и ведомственных фондах (архивах), необходимых для разработки документации по планировке территории.</p> <p>1.3. Дополнительно выполнить инженерные изыскания в объеме необходимом для разработки документации по планировке территории</p> <p>2. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>2.1. Осуществить сбор и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта планировки территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения государственного кадастра недвижимости и сведения единого государственного реестра прав; – сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса и их планируемом развитии; – сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия; – сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особым режимом использования по данным государственного кадастра недвижимости, единого государственного реестра прав, а также по материалам схемы территориального планирования Московской, Тверской, Новгородской, Ленинградской областей, г. Санкт-Петербурга и схем территориального планирования муниципальных районов (при наличии); – сведения о состоянии и использовании объектов капитального строительства, сведения об имущественных отношениях по указанным объектам; – сведения о состоянии и планируемом развитии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания территории; – сведения о состоянии и планируемом развитии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры; – сведения о перспективах развития планируемой территории. <p>2.2. Разработать в установленном законодательством РФ порядке проект планировки территории, включающий:</p> <p>2.2.1. Основную (утверждаемую) часть проекта планировки территории:</p>

а) чертеж или чертежи планировки территории на топографических планах и картах масштаба 1:1 000 – 1:10 000, на которых отображаются:

- красные линии и (или) границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги федерального значения;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге федерального значения;
- предполагаемые места размещения объектов дорожного сервиса, пунктов взимания платы и других зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации автомобильной дороги федерального значения.

б) положение о размещении автомобильной дороги федерального значения, содержащее:

- характеристику проектируемой автомобильной дороги федерального значения (класс, категория, число полос движения и др.);
- характеристику планируемого развития территории, в том числе сведения о плотности и параметрах застройки территории, а также характеристику развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения автомобильных дорог, улично-дорожной сети и других транспортных коммуникаций, необходимых для развития территории.

2.2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

а) Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержащие:

- схему расположения элементов планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации дорожной сети и схему организации движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- иные схемы, необходимые для обоснования положений о планировке территории.

б) Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:

- существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах;
- категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги федерального значения, искусственных сооружений на ней;
- устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги федерального значения с другими дорогами и элементами улично-дорожной сети;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской

		<p>обороне и обеспечению пожарной безопасности;</p> <ul style="list-style-type: none"> – иных вопросов планировки территории. <p>3. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Подготовить проект межевания территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения автомобильной дороги федерального значения, включающий чертежи межевания территории на топографических планах и картах масштаба 1:500 – 1:10 000, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; – линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения сооружений; – границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; – границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления под строительство; – границы земельных участков, предназначенных для размещения автомобильной дороги федерального значения; – границы территории объектов культурного наследия; – границы зон с особыми условиями использования территорий; – границы зон действия публичных сервитутов. <p>4. Согласование и утверждение документации по планировке территории.</p> <p>4.1. Обеспечить согласования с органами местного самоуправления и другими заинтересованными сторонами.</p> <p>4.2. Подготовить комплект документов, необходимых для утверждения документации по планировке территории. Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении документации заказчиком в установленном им порядке, защите проекта в Федеральном дорожном агентстве Министерства транспорта РФ.</p>
10	Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	<p>1. Разработку документации по планировке территории для размещения автомобильных дорог федерального значения осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ; – Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ; – Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ; – Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ; – «Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения» после его утверждения приказом Министерством транспорта Российской Федерации. <p>2. Разработанная документация должна соответствовать ФЗ №257-ФЗ от 08.11.2007 г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» глава 7 «Использование платных автомобильных дорог и автомобильных дорог, содержащих платные участки».</p> <p>3. Проектные решения должны отвечать требованиям технических документов, приведенных в Приложении №1 к настоящему заданию.</p> <p>4. При разработке документации по планировке территории предусмотреть выделение следующих основных этапов:</p> <p>1-й этап - «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва-Санкт-Петербург на участке км 58 - км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 1 этап км 58 - км 97, Московская</p>

**Приложение № 1
к заданию на подготовку документации
по планировке территории объекта
«Строительство скоростной
автомобильной дороги Москва -
Санкт-Петербург на участке 58-й -
684-й км (с последующей
эксплуатацией на платной основе)»**

**Примерный перечень
технических документов, подлежащих использованию
при разработке документации по планировке территории**

№	Обозначение нормативного документа	Название нормативного документа
СТАНДАРТЫ		
1.	ГОСТ Р 52398-2005	Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования
2.	ГОСТ Р 52399-2005	Геометрические элементы автомобильных дорог
3.	ГОСТ Р 52577-2006	Дороги автомобильные общего пользования. Методы определения параметров геометрических элементов автомобильных дорог
4.	ГОСТ Р 54023-2010	"Глобальная навигационная спутниковая система. Система навигационного диспетчерского контроля выполнения государственного заказа на содержание федеральных автомобильных дорог. Назначение, состав и характеристики подсистемы картографического обеспечения
СНиП, СП, ОСТ		
5.	СНиП 2.05.02-85	Автомобильные дороги. В части, не противоречащей ГОСТ Р 52398-2005 и ГОСТ 52399-2005
6.	СНиП 3.01.03-84	Геодезические работы в строительстве
7.	СНиП 3.06.03-85	Автомобильные дороги
8.	СНиП 3.06.04-91	Мосты и трубы
9.	СНиП 11-02-96	Инженерные изыскания для строительства, основные положения

№	Обозначение нормативного документа	Название нормативного документа
10.	СНиП 11-04-2003	Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
11.	СП 35.13330.2011	СНиП 2.05.03-84 Мосты и трубы
12.	СП 42.13330.2011	СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка в застройках городских и сельских поселений, с дополнениями и изменениями.
13.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
РАСПОРЯЖЕНИЯ, РЕКОМЕНДАЦИИ, ПИСЬМА		
14.	Распоряжение Правительства РФ от 02.09.2009 № 717	О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса
15.	Постановление Правительства РФ от 01.12.1998 № 1420	«Об утверждении правил установления и использования придорожных полос федеральных автомобильных дорог общего пользования»
16.	Постановление Правительства РФ от 12.08.2008г. №590	«О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета направленные на капитальные вложения»
17.	Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767	« О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»
18.	Федеральный закон 08.11.2007 № 257-ФЗ.	«Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации
19.	Федеральный закон от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ	«О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
20.	Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ	«О концессионных соглашениях»



186

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.12.2013г.

Москва

№ 2110-р

Об утверждении документации по планировке территории объекта
«Строительство скоростной автомобильной дороги Москва –
Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией
на платной основе), 2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения Государственной компании «Российские автомобильные дороги» от 31 октября 2013 г. № 14414-ИЗ:

1. Утвердить документацию по планировке территории объекта «Строительство скоростной автомобильной дороги Москва – Санкт-Петербург на участке км 58 – км 684 (с последующей эксплуатацией на платной основе), 2 этап км 97 – км 149, Московская, Тверская область», являющуюся приложением к настоящему распоряжению.

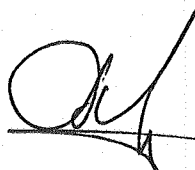
2. Управлению проектирования и строительства автомобильных дорог (Т.В. Лубаков) в однодневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения письменно уведомить Государственную компанию «Российские автомобильные дороги» о принятом решении, указанном в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в семидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление заверенной печатью Государственной компании «Российские

автомобильные дороги» документации по планировке территории главам городских поселений Клин, Высоковск, Решетниково Клинского муниципального района Московской области, главам сельских поселений Старомедковское, Завидово, Городенское, главам городских поселений п. Редкино, п. Радченко, п. Новозавидовский Конаковского района Тверской области, главе сельского поселения Эммаусское Калининского района Тверской области для исполнения части 16 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018 № 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13060	

Номер кадастрового квартала:	50:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, Клинский район, примерно в 2500 м на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, г/пос.Клин, д. Папивино, д. 133
Площадь:	37100 +/- 1206кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	187355
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:0000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018 № 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:000000:13060	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Алейникова Юлия Вячеславовна №69-12-522, ИП Алейникова Юлия Вячеславовна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018 № 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:000000:13060	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Грачев Борис Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018.№ 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13060	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Чубарова Инна Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:03:0000000:13060-50/050/2018-1 от 25.07.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018.№ 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13060	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), обл. Московская, р-н Клинский, ТОО "Высоковское", кад.№ 50:03:0000000:17, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, общая площадь 7 328 919 кв. м
		дата государственной регистрации:	25.07.2018
		номер государственной регистрации:	50:03:0000000:13060-50/050/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 28.09.2015 №1790-р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

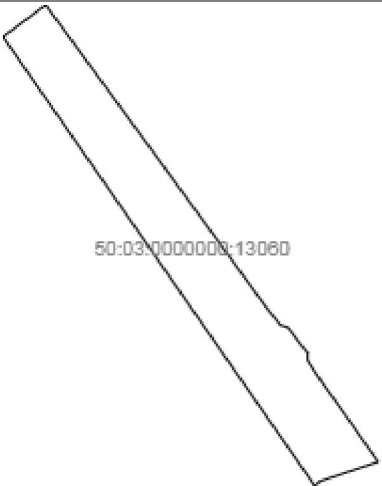
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018.№ 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13060	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>50:03:0000000:13060</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018.№ 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13060	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.08.2018 № 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:000000:13060	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018 № 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13060	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537325.1	1318942.35	-	2.5
2	537291.57	1318897.31	-	2.5
3	536817.4	1319225.8	-	2.5
4	536822.18	1319230.58	-	2.5
5	536839.28	1319281.9	-	2.5
6	536842.84	1319292.57	-	2.5
7	536851.9	1319286.12	-	2.5
8	536892.23	1319258.03	-	2.5
9	536929.82	1319231.2	-	2.5
10	536949.94	1319218.11	-	2.5
11	536957.39	1319218.24	-	2.5
12	536985.17	1319196.93	-	2.5
13	536987.26	1319189.51	-	2.5
14	537007.67	1319173.35	-	2.5
15	537069.23	1319128.68	-	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.08.2018 № 99/2018/142858627			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13060	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	537148.55	1319071.02	-	2.5
17	537258.45	1318990.96	-	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2018 г., поступившего на рассмотрение 01.08.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018.№ 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13061	

Номер кадастрового квартала:	50:03:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	141602 Московская область , Клинский р-н , дПапивино, Российская Федерация, Московская область, Клинский район, примерно в 2400 м на юго-восток от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Клинский район, г/пос.Клин, д. Папивино, д. 133
Площадь:	37100 +/- 1204кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	187355
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:03:0000000:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018 № 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:000000:13061	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Алейникова Юлия Вячеславовна №69-12-522, ИП Алейникова Юлия Вячеславовна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018 № 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:000000:13061	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Грачев Борис Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
01.08.2018.№ 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13061	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ковтун Татьяна Александровна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:03:0000000:13061-50/050/2018-1 от 25.07.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.08.2018.№ 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13061	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), обл. Московская, р-н Клинский, ТОО "Высоковское", кад.№ 50:03:0000000:17, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного использования, общая площадь 7 328 919 кв. м
		дата государственной регистрации:	25.07.2018
		номер государственной регистрации:	50:03:0000000:13061-50/050/2018-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 28.09.2015 №1790-р	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
-----------------------------	--	-----------

полное наименование должности

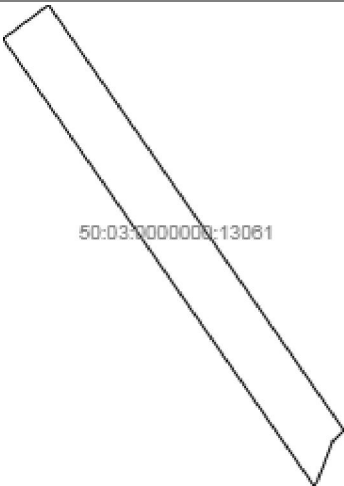
подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018 № 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13061	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018.№ 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13061	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.08.2018.№ 99/2018/142858687			
Кадастровый номер:		50:03:0000000:13061	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	537291.58	1318897.31	-	2.5
2	537253.8	1318846.56	-	2.5
3	536755.28	1319192.68	-	2.5
4	536760.43	1319196.29	-	2.5
5	536805.02	1319213.43	-	2.5
6	536817.4	1319225.8	-	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.